



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE CHUPINGUAIA



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRÉ-ESCOLA TIPO 2 DE CHUPINGUAIA/RO
LOCAL: RUA 08, QUADRA 12, LOTE 19, SOLAR DE CHUPINGUAIA/RO
FONTES: SINAPI 05/2026 | SICRO 01/2026
ESTADO: RO
ENCARGOS: SEM DESONERAÇÃO
BDI: 21,25%

REV_02 - 18/06/2026
ART: 2320268500483365
TIAGO FERNANDO MARTINS
ENG. CIVIL - CREA 11.842D/GO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO								TOTAL	%
		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%								125.125,83	3,0%
		R\$ 125.125,83	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -		
2	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE	11,20%	11,71%	10,82%	12,41%	14,57%	14,58%	12,63%	12,07%	82.277,92	2,0%
		R\$ 9.212,92	R\$ 9.637,11	R\$ 8.905,45	R\$ 10.213,74	R\$ 11.988,02	R\$ 11.994,26	R\$ 10.394,50	R\$ 9.931,92		
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS	100,00%								2.601,08	0,1%
		R\$ 2.601,08	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -		
4	ESTRUTURA	30,00%	30,00%	30,00%	10,00%					976.637,85	23,5%
		R\$ 292.991,36	R\$ 292.991,36	R\$ 292.991,36	R\$ 97.663,79	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -		
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL			40,00%	30,00%	30,00%				125.524,83	3,0%
		R\$ -	R\$ -	R\$ 50.209,93	R\$ 37.657,45	R\$ 37.657,45	R\$ -	R\$ -	R\$ -		
6	ESQUADRIAS					30,00%	20,00%	30,00%	20,00%	509.057,97	12,2%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 152.717,39	R\$ 101.811,59	R\$ 152.717,39	R\$ 101.811,59		
7	SISTEMAS DE COBERTURA				30,00%	40,00%	30,00%			273.590,10	6,6%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 82.077,03	R\$ 109.436,04	R\$ 82.077,03	R\$ -	R\$ -		
8	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO				30,00%	30,00%	30,00%	10,00%		329.510,46	7,9%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 98.853,14	R\$ 98.853,14	R\$ 98.853,14	R\$ 32.951,05	R\$ -		
9	SISTEMAS DE PISOS			20,00%	30,00%	30,00%	20,00%			493.242,88	11,8%
		R\$ -	R\$ -	R\$ 98.648,58	R\$ 147.972,86	R\$ 147.972,86	R\$ 98.648,58	R\$ -	R\$ -		
10	PINTURAS E ACABAMENTOS				30,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	141.765,37	3,4%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 42.529,61	R\$ 28.353,07	R\$ 28.353,07	R\$ 28.353,07	R\$ 14.176,54		
11	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA		20,00%			10,00%	30,00%	20,00%	20,00%	99.858,67	2,4%
		R\$ -	R\$ 19.971,73	R\$ -	R\$ -	R\$ 9.985,87	R\$ 29.957,60	R\$ 19.971,73	R\$ 19.971,73		
12	INSTALAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS		20,00%				30,00%	40,00%	10,00%	33.891,90	0,8%
		R\$ -	R\$ 6.778,38	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 10.167,57	R\$ 13.556,76	R\$ 3.389,19		
13	INSTALAÇÃO SANITÁRIA		20,00%			10,00%	30,00%	30,00%	10,00%	97.818,34	2,3%
		R\$ -	R\$ 19.563,67	R\$ -	R\$ -	R\$ 9.781,83	R\$ 29.345,50	R\$ 29.345,50	R\$ 9.781,83		
14	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS						30,00%	60,00%	10,00%	52.827,46	1,3%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 15.848,24	R\$ 31.696,48	R\$ 5.282,75		
15	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL		20,00%					40,00%	40,00%	2.837,67	0,1%
		R\$ -	R\$ 567,53	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.135,07	R\$ 1.135,07		
16	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO								100,00%	5.315,22	0,1%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.315,22		
17	INSTALAÇÃO ELÉTRICA		20,00%				20,00%	40,00%	20,00%	288.403,25	6,9%
		R\$ -	R\$ 57.680,65	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 57.680,65	R\$ 115.361,30	R\$ 57.680,65		
18	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO		20,00%					20,00%	60,00%	58.852,27	1,4%
		R\$ -	R\$ 11.770,45	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 11.770,45	R\$ 35.311,36		
19	INSTALAÇÕES CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO MECÂNICA		20,00%					30,00%	50,00%	121.747,94	2,9%
		R\$ -	R\$ 24.349,59	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 36.524,38	R\$ 60.873,97		



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE CHUPINGUAIA



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRÉ-ESCOLA TIPO 2 DE CHUPINGUAIA/RO
LOCAL: RUA 08, QUADRA 12, LOTE 19, SOLAR DE CHUPINGUAIA/RO
FONTES: SINAPI 05/2026 | SICRO 01/2026
ESTADO: RO
ENCARGOS: SEM DESONERAÇÃO
BDI: 21,25%

REV_02 - 18/06/2026
ART: 2320268500483365
TIAGO FERNANDO MARTINS
ENG. CIVIL - CREA 11.842D/GO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO								TOTAL	%
		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS		
20	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA		20,00%				30,00%	30,00%	20,00%	20.549,04	0,5%
		R\$ -	R\$ 4.109,81	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.164,71	R\$ 6.164,71	R\$ 4.109,81		
21	INSTALAÇÕES DO SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)		10,00%				30,00%	30,00%	30,00%	39.682,22	1,0%
		R\$ -	R\$ 3.968,22	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 11.904,67	R\$ 11.904,67	R\$ 11.904,67		
22	SERVIÇOS COMPLEMENTARES								100,00%	124.863,88	3,0%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 124.863,88		
23	FECHAMENTO - MURO	30,00%	30,00%				20,00%	20,00%		121.379,21	2,9%
		R\$ 36.413,76	R\$ 36.413,76	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 24.275,84	R\$ 24.275,84	R\$ -		
24	SERVIÇOS FINAIS								100,00%	37.169,24	0,9%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 37.169,24		
	VALOR TOTAL									4.164.530,60	100%
	Percentual parcial	11,20%	11,71%	10,82%	12,41%	14,57%	14,58%	12,63%	12,07%	TIAGO FERNANDO MARTINS 90439961149-DF	
	Valor parcial com BDI	R\$ 466.344,95	R\$ 487.802,27	R\$ 450.755,32	R\$ 516.967,61	R\$ 606.745,68	R\$ 607.082,45	R\$ 526.122,91	R\$ 502.709,41		
	Percentual acumulado	11,20%	22,91%	33,73%	46,15%	60,72%	75,30%	87,93%	100,00%		
	Valor acumulado com BDI	R\$ 466.344,95	R\$ 954.147,22	R\$ 1.404.902,53	R\$ 1.921.870,15	R\$ 2.528.615,83	R\$ 3.135.698,28	R\$ 3.661.821,19	R\$ 4.164.530,60		